

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «18» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 10

Дата проведения: с 08.04.2019 по 18.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» апреля 2019 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 10,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13			муниципальна	63,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		17			муниципальна	40,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 289,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **926,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 289,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Беляеву С.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Кучинскую В.Л., Кокореву Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :


(фамилия И.О)

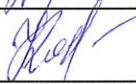
Председатель собрания

 / Тамара СМ

Секретарь собрания

 / Т Демкина О. А

 / Меринская В.П.

 / Колосова Е.В

/

/